COMERIO
COMERIO
BARASSO
BARASSO
LUVINATE
LUVINATE
COMERIO
COMERIO
CASCIAGO
CASCIAGO
GAVIRATE
GAVIRATE
GALLIATE LOMBARDO
GALLIATE LOMBARDO
BODIO LOMNAGO
BODIO LOMNAGO
AZZATE
AZZATE
BUGUGGIATE
BUGUGGIATE
DAVERIO
DAVERIO
GAZZADA SCHIANNO
GAZZADA SCHIANNO
VARESE
VARESE
INDUNO OLONA
INDUNO OLONA
ARCISATE
ARCISATE
CANTELLO
CANTELLO
MALNATE
MALNATE
LOZZA
LOZZA
VEDANO OLONA
VEDANO OLONA
0 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 Km

SUPERFICIE URBANIZZABILE AL 2024 (Previsioni PGT 2014)

Ambiti di trasformazione

AT *Ambiti di trasformazione previsti su suolo libero a destinazione residenziale*

AT *Ambiti di trasformazione previsti su suolo libero per altre destinazioni d'uso*

Aree soggette a pianificazione attuativa

AC *Aree di completamento previste su suolo libero a destinazione residenziale, escluse le aree destinate a verde pubblico con ST>5.000mq*

Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto

T *Aree a destinazione residenziale (TUC-R1) previste su suolo libero a) con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata b) con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e ST>5.000mq*

T *Aree per altre destinazioni d'uso (TUC-PD) previste su suolo libero a) con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata b) con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e ST>5.000mq*

Aree per nuovi servizi (comunali e territoriali)

SC *Aree destinate a nuovi servizi comunali (SC) a) con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata b) con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e ST>5.000mq*

SS *Aree destinate a nuovi servizi sovracomunali (SS) a) con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata b) con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e ST>5.000mq*

CAPACITA' MULTISISTEMICA DEL TERRITORIO (Tavola QC_02.04)

Qualità degli habitat, Capacità di raffrescamento, Controllo dell'erosione e Capacità di infiltrazione

Valore

max

min

(b)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARESE E LE 5 CITTÀ

Documento di Piano I DdP

Quadro Ricognitivo e Conoscitivo I QRC

Elaborato QC_07.02b (quadrante b - sud)

Carta della qualità dei suoli liberi ai sensi della l.r. 31/2014 s.m.i - elementi dello stato di fatto e di diritto al 2024 (PGT vigente, 2014)

Scala 1:10.000

Marzo 2025 Adottato con D.C.C. n°..... del ...../...../..... Approvato con D.C.C. n°..... del ...../...../.....

Comune di Varese

Sindaco
avv. Davide Galimberti

Assessore alla Rigenerazione Urbana, alla Mobilità e alle Infrastrutture
avv. Andrea Civati

Dirigente Capo dell'Area IX - Gestione del Territorio
arch. Gianluca Gardelli

Ufficio di Piano
dott. Marco Mamolo, arch. Deborah Giuliani, geom. Carlo Neglia, geol. Paolo Pozzi, dott. Antonella Perrotta, ing. Lucia Zarini, geom. Michele Giudici, geom. Simona D'Arcangelo, geom. Roberta Cariello, geom. Andrea Brianza

Politecnico di Milano – DAStU // LabPPTE
Attività di ricerca a supporto della redazione del Documento di Piano | DdP - PGT

Responsabili scientifici
prof. arch. Andrea Arcidiacono e prof. arch. Laura Pogliani

Struttura operativa e di ricerca
Coordinamento progetto di Piano
arch. Viviana Di Martino, pian. urb. Federico Ghirardelli
Referenti tematiche ambientali ecosistemiche
prof. Silvia Ronchi, prof. Stefano Salata, arch. paes. Gloria Signorini, pian. urb. Beatrice Mosso, pian. urb. Andrea Benedini
Referente analisi territoriali e socioeconomiche
prof. arch. Stefano Di Vita
arch. Guglielmo Pristeri
Referente tematiche della mobilità sostenibile
prof. arch. Ettore Donadoni

Collaboratori
Giacomo Balconi, Giovanni Antonio Cappa, Simone Lualdi, Lorenzo Monceri